



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoViceministerio de
Vivienda y UrbanismoDirección Nacional
de Urbanismo

Pagina:

95

VALORES OFICIALES DE TERRENOS RUSTICOS

CODIGO : 040101 -20-001 AREQUIPA

APROBADOS POR R.M. Nro 217-2011-VIVIENDA

DEL 28/10/2011

VIGENTES A PARTIR DEL :01/01/2012

REGION: SIERRA

PROV : AREQUIPA

DPTO : AREQUIPA

DISTRITOS :

AREQUIPA

CAYMA

PAUCARPATA

MARIANO MELGAR

SABANDIA

TIABAYA

SACHACA

SOCABAYA

ALTO SELVA ALEGRE

JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO

YANAHUARA

UCHUMAYO

VITOR

JACOBO HUNTER

CERRO COLORADO

YURA

LA JOYA

MIRAFLORES

GRUPO DE TIERRAS	VALORES POR CATEGORIA EN NUEVOS SOLES POR HECTAREA					
	1 ra.	2 da.	3 ra.	4 ta.	5 ta.	6 ta.
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO CON RIEGO						
DE 500 A 2 000 m.s.n.m.	13,684.11	11,631.50	8,210.47	3,421.03		
DE 2 001 A 3 000 m.s.n.m.	10,947.29	9,305.20	6,568.37	2,736.82		
DE 3 001 A 4 000 m.s.n.m.	8,210.47	6,978.90	4,926.28	2,052.62		
MAS DE 4 000 m.s.n.m.	5,473.65	4,652.60	3,284.19	1,368.41		
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE CON RIEGO						
DE 500 A 2 000 m.s.n.m.					2,463.14	2,052.62
DE 2 001 A 3 000 m.s.n.m.					1,970.51	1,642.09
DE 3 001 A 4 000 m.s.n.m.					1,477.88	1,231.57
MAS DE 4 000 m.s.n.m.					985.26	821.05
TIERRAS APTAS PARA PASTOREO, CON RIEGO						
DE 500 A 2 000 m.s.n.m.	684.21					
DE 2 001 A 3 000 m.s.n.m.	547.36					
DE 3 001 A 4 000 m.s.n.m.	410.52					
MAS DE 4 000 m.s.n.m.	273.68					
TIERRAS ERIAZAS	136.84					

NOTA.- EL VALOR DE LAS TIERRAS QUE SE RIEGAN CON AGUA DE LLUVIA (SECAÑO), ES IGUAL A LA MITAD DEL VALOR CORRESPONDIENTE A LA RESPECTIVA CATEGORIA DE TIERRAS CON RIEGO.