



**ORDENANZA MUNICIPAL N°271-MDS**

Socabaya, 18 de octubre de 2021

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA.**

**POR CUANTO:**

El Concejo Municipal Distrital de Socabaya, en Sesión Ordinaria de Concejo Municipal No 19 de fecha 18 de octubre de 2021, ha adoptado,

**VISTOS:**

La Ordenanza Municipal N° 269-MDS, el Informe N° 554-2021-MDS/A-GM-GDU-SEPYGRD, el Informe Legal No 378-2021-MDSIA-GM-OAJ, el Proveído N° 882-2021 de Alcaldía, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 269-MDS se incorpora el procedimiento administrativo: informe de análisis de riesgo (ADR) con fines de formalización (COFOPRI), al TUPA de la Municipalidad Distrital de Socabaya, aprobando la creación de tres procedimientos administrativos que deberán ser incluidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA de la Municipalidad Distrital de Socabaya:

1. Informe de análisis de riesgos (ADR) con fines de formalización (COFOPRI) (cualitativo) para lotes independientes.
2. Informe de evaluación de riesgos (semicuantitativo) para asentamientos humanos.
3. Revisión de informe de evaluación de riesgos.

Que, mediante Informe N° 554-2021-MDS/A-GM-GDU-SEPYGRD, Sub Gerencia de Edificaciones Privadas comunica que se ha detectado que en la Ordenanza Municipal N° 269-MDS no se ha considerado las especificaciones técnicas contenidas en el Informe Técnico Nro. 732-2021-MDS/A-GM-GDU-SEPYGRD-EDC elaborado por la Encargada de Defensa Civil, el cual forma parte de la Ordenanza Municipal Nro. 269-MDS; en tal sentido, estando al Informe Legal N° 336-2021-MDS/A-GM-OAJ, de acuerdo a las atribuciones del Concejo Municipal, resulta legalmente procedente la modificación del artículo tercero de la Ordenanza Municipal N° 269-MDS de fecha 20 de setiembre del 2021.

Estando a lo expuesto y en uso de las facultades conferidas en el artículo 9° inciso 8 de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, con la opinión favorable de la Oficina de Asesoría Jurídica y con el voto UNANIME de los señores Regidores en Sesión Ordinaria de Concejo Municipal Nro. 19 de fecha 18 de octubre de 2021, con dispensa del trámite de aprobación del Acta, Aprueba:

**ORDENANZA MUNICIPAL QUE MODIFICA EL ARTÍCULO TERCERO DE LA ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 269-MDS, QUE INCORPORA EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO: INFORME DE ANÁLISIS DE RIESGO (ADR) CON FINES DE FORMALIZACIÓN (COFOPRI), AL TUPA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA**

**ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICAR** el Artículo Tercero de la Ordenanza Municipal N° 269-MDS de fecha 20 de setiembre del 2021, estableciendo, los requisitos para la tramitación de los procedimientos incorporados, según lo siguiente:

**INFORME DE ANÁLISIS DE RIESGOS (ADR) CON FINES DE FORMALIZACIÓN (COFOPRI) (CUALITATIVO) PARA LOTES INDEPENDIENTES:**

**BASE LEGAL:**

- Ley N°29664, art. 14 numeral 1 (19/02/2011)
- Ley N°27444 (11/04/2001) y sus modificatorias
- Ley N°27972 (27/05/2003)
- Resolución Ministerial N°334-2021-PCM Lineamientos Técnicos del Proceso de Estimación del Riesgo de Desastres.
- R.J. N°112-2014-CENEPRED/J Manual para la Evaluación de Riesgos Originados por Fenómenos Naturales
- Decreto Supremo N°022-2016-VIVIENDA, Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible (24/12/2016), art. 65 al 68 y pertinentes.
- D.S. N°004-2019-JUS, TUO de la Ley Procedimiento Administrativo General (25/01/2019), art. 48.1 y art. 48.1.10

**REQUERIMIENTOS TECNICOS:**

- Solicitud y/o formato
- Plano de ubicación
- Plano de diseño de la lotización 1/1000, 1/500 o 1/100, indicación de linderos, medidas perimétricas. En físico y digital (AUTOCAD versión editable) (Datum coordenadas UTM WGS 84)
- Pago por derecho de trámite por cada lote.

**RESPECTO A LOS PLAZOS** : Quince (15) días hábiles

**RESPECTO AL SILENCIO ADMINISTRATIVO** : Silencio Administrativo Negativo

**INFORME DE EVALUACIÓN DE RIESGOS (SEMICUANTITATIVO) PARA ASENTAMIENTOS HUMANOS:**

**BASE LEGAL:**

- Ley N°29664, art. 14 numeral 1 (19/02/2011)
- Ley N°27444 (11/04/2001) y sus modificatorias





- Ley N°27972 (27/05/2003)
- Resolución Ministerial N°334-20212-PCM Lineamientos Técnicos del Proceso de Estimación del Riesgo de Desastres
- R.J. N°112-2014-CENEPRED/J Manual para la Evaluación de Riesgos Originados por Fenómenos Naturales h.

**REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:**

- Solicitud y/o formato
- Plano de ubicación
- Plano de diseño de la lotización 1/1000, 1/500 o 1/100, indicación de linderos, medidas perimétricas. En físico y digital (AUTOCAD versión editable) (Datum coordenadas UTM WGS 84)
- Plano Topográfico c/2 metros, físico y digital (AUTOCAD versión editable) (Datum coordenadas UTM WGS 84)
- Pago por derecho de trámite:
  - 1 hasta 3 Ha
  - De 3.1 Ha hasta 7 Ha.
  - De 7.1 Ha hasta 11 Ha.

**RESPECTO A LOS PLAZOS** : Veinticinco (25) días hábiles  
**RESPECTO AL SILENCIO ADMINISTRATIVO** : Silencio Administrativo Negativo

**REVISIÓN DE INFORME DE EVALUACIÓN DE RIESGOS:**

**BASE LEGAL:**

- Ley N°29664, art. 14 numeral 1 (19/02/2011)
- Ley N°27444 (11/04/2001) y sus modificatorias
- Ley N°27972 (27/05/2003)
- Resolución Ministerial N°334-20212-PCM Lineamientos Técnicos del proceso de Estimación del Riesgo de Desastres
- R.J. N°112-2014-CENEPRED/J Manual para la Evaluación de Riesgos Originados por Fenómenos Naturales

**REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:**

- Solicitud y/o formato
- 02 (dos) juegos del Informe de evaluación de riesgo, (originales) suscrito en cada hoja por el (los) Evaluador (es) de Riesgo acreditados por Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, en Físico y Digital (Planos versión editable AUTOCAD, coordenadas UTM WGS 84)
- Pago por derecho de trámite

**RESPECTO A LOS PLAZOS** : Quince (15) días hábiles  
**RESPECTO AL SILENCIO ADMINISTRATIVO** : Silencio Administrativo Negativo

**ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER** que la presente Ordenanza Municipal, entrará en vigencia al día siguiente de su publicación, encargando la misma a la Oficina de Secretaria General y a la Unidad de Informática la publicación en el Portal Institucional ([www.munisocabaya.gob.pe](http://www.munisocabaya.gob.pe)).

**ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR** el estricto cumplimiento e implementación de la presente Ordenanza a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Sub Gerencia de Edificaciones Privadas y Gestión de Riegos y Desastres, de acuerdo a sus funciones.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA  
 Abog. Yadiria Velazco Agramonte de Moscoso  
 SECRETARÍA GENERAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA  
 Mg. Wuilber Mendoza Aparicio  
 ALCALDE