



RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 270-2022-MDS/A-GM

Socabaya, 19 de octubre de 2022

VISTOS:

Carta - 116-2022-MGA con Registro T.D. N° 00013162-200; Carta N° 040-2022-CSA-OACQ-MDS con Registro T.D. N° 00013543-2022; Informe Técnico N° 039-2022-MDS/A-GM-GDU-SLO-KJHP; Informe N° 00196-2022-MDS/A-GM-GDU/SLO de la Subgerencia de Liquidación de Obras de la obra denominada "Mejoramiento de la Infraestructura Vehicular y Peatonal en el Sector 2 del Asentamiento Urbano Municipal Horacio Zeballos Gámez, distrito de Socabaya - Arequipa - Arequipa" II Etapa Componente 1 CUI 2309769; Informe Legal N° 375-2022-MDS/A-GM-OAJ; Informe N° 00390-2022-MDS-A-GM-OPP y Certificación de Crédito Presupuestario Nota N° 0000000179; y demás recaudos;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el Artículo 194° de la Constitución del Perú, en concordancia con el Artículo II, del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, las municipalidades son Órganos de Gobierno Local que gozan de autonomía económica, política y administrativa en los asuntos de su competencia, con la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico

Que, el Artículo 209° del Decreto Supremo N° 344-2018-EF que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que: "209.1. El contratista presenta la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra o de que la última controversia haya sido resuelta y consentida. Dentro de los sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra, el supervisor o inspector presente a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentran sometidos a un medio de solución de controversias. 209.2. Dentro del plazo de sesenta (60) días de recibida la liquidación formulada por el contratista la Entidad se pronuncia con cálculos detallados, ya sea aprobando, observando, o elaborando otra, notificando al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes; 209.4. La liquidación queda consentida o aprobada, según corresponda, cuando, practicada por una de las partes, no es observada por la otra dentro del plazo establecido; y 209.8 establece: La liquidación de obra contratada bajo cualquier sistema de contratación se practica con los precios unitarios, gastos generales y utilidad ofertados y, de ser el caso, los aprobados durante la ejecución del contrato", en concordancia con el artículo 20° inciso 20 y el artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972.

Que, asimismo, el dispositivo legal precedente señala en su Artículo 168°, de la Recepción y conformidad, lo siguiente: "168.1. La recepción y conformidad es responsabilidad del área usuaria. En el caso de bienes, la recepción es responsabilidad del área de almacén y la conformidad es responsabilidad de quien se indique en los documentos del procedimiento de selección. 168.2. La conformidad requiere del informe del funcionario responsable del área usuaria, quien verifica, dependiendo de la naturaleza de la prestación, la calidad, cantidad y cumplimiento de las condiciones contractuales, debiendo realizar las pruebas que fueran necesarias. Tratándose de órdenes de compra o de servicio, la conformidad puede consignarse en dicho documento. (...)".

Que, mediante Licitación Pública N° 002-2021-MDS se otorga la Buena Pro a la Contratista CONSORCIO VIAL SOCABAYA conformado por G Y A CONTRATISTAS SRL y DRUK GAVE INGENIERIA CONSTRUCCION Y SERVICIOS SRL. Con fecha 31 de mayo de 2021 se firma el Contrato N° 043-2021-MDS/GM entre la Municipalidad Distrital de Socabaya y CONSORCIO VIAL SOCABAYA para la ejecución de la obra denominada "Mejoramiento de la Infraestructura Vehicular y Peatonal en el Sector 2 del Asentamiento Urbano Municipal Horacio Zeballos Gámez, distrito de Socabaya - Arequipa - Arequipa" II Etapa Componente 1 CUI 2309769, por un monto de S/ 7' 806,853.99 Soles, y un plazo de ejecución de ciento ochenta (180) días

Página 1 de 5



calendario. El plazo contractual se inició el 22 de junio de 2021. Con Ampliación de Plazo N° 01 por 36 días calendario, Ampliación de Plazo N° 02 IMPROCEDENTE, Ampliación de Plazo N° 03 IMPROCEDENTE, Ampliación de Plazo N° 04 IMPROCEDENTE, Ampliación de Plazo N° 05 por 17 días calendario. Con Resolución de Gerencia Municipal N° 215-2021-MDS/A-GM, se aprueba el Adicional de Obra N° 01 y Deductivo de Obra N° 01 por un monto resultante S/ 813,167.00 soles y con resolución de Gerencia Municipal N° 029-2022-MDS/A-GM, se aprueba el Adicional N° 02 y Deductivo N° 02 por un monto resultante de S/ 40,533.88 soles; habiéndose recepcionado la obra el 12 de mayo del 2022.

Que, con Carta N° 086-2022-MGA con Registro T.D. N° 00009319-2022, de fecha 04 de julio de 2022, la empresa contratista CONSORCIO VIAL SOCABAYA, presenta la Liquidación de Contrato de Obra, y ante las observaciones realizadas por la Supervisión de la Obra, a cargo del Ing. Oscar Cruz Quispe, mediante Carta N° 038-2022-CSA-OACQ-MDS, con Registro T.D. N° 00010970-2022, de fecha 08 de agosto de 2022, según su **INFORME N° 01 DE LIQUIDACIÓN DE OBRA – SUPERVISIÓN**, con Carta N° 110-2022-MGA con registro T.D. N° 000012010 de fecha 31 de agosto de 2022, la empresa contratista remite la primera subsanación de las observaciones realizadas, las que fueron nuevamente revisadas por la Supervisión de la Obra, la que según **INFORME N° 02 DE LIQUIDACIÓN DE OBRA – SUPERVISIÓN**, presentado mediante Carta N° 039-2022-SCA-OACQ-MDS con Registro T.D. N° 000012626-2022 de fecha 08 de setiembre de 2022, se cuenta con observaciones que deberán ser subsanadas, en atención a lo cual, con Carta N° 116-2022-MGA con Registro T.D. N° 000013162-2022, de fecha 16 de setiembre de 2022, la empresa contratista remite la segunda subsanación de las observaciones realizadas y finalmente con Carta N° 040-2022-SCA-OACQ-MDS con Registro T.D. N° 000013543-2022, de fecha 22 de setiembre de 2022, la Supervisión remite el **INFORME N° 03 DE LIQUIDACIÓN DE OBRA – SUPERVISIÓN**, indicando que la liquidación se encuentra conforme para su trámite correspondiente, todo lo cual se desprende el Informe Técnico N° 039-2022-MDS/A-GM-GDU-SLO-KJHP.

Que, del Acta de Recepción de Obra S/N, llevada a cabo con fecha 12 de mayo de 2022, por el Comité de Recepción de Obra (designado mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 056-2022-MDS/A-GM), se tiene que esta cuenta con CONFORMIDAD al señalar textualmente que “El Comité de Recepción de Obra, ha deliberado y por unanimidad otorga la conformidad de la Ejecución de Obra respectiva, salvo vicios ocultos y defectos, dando por recepcionada la obra, concluido el proceso de Recepción de Obra y funciones del Comité para el presente caso y cuya regulación de los procedimientos administrativos se rigen por lo expresado en los párrafos precedentes.”

Que, asimismo del Acta de Recepción de Obra, se desprende que la referida obra fue entregada el 12 de mayo de 2022, siendo que mediante Carta N° 086-2022-MGA con Registro T.D. N° 00009319-2022, de fecha 04 de julio de 2022, la empresa Contratista presenta la Liquidación de Contrato de Obra, es decir 53 días calendario después de la recepción de la obra, en el que concluye que el costo total de obra fue S/ 10' 330,223.02, el monto cancelado fue S/ 8' 142,369.42 y el saldo por regularizar fue S/ 2' 187,853.60; siendo que luego del levantamiento a las observaciones realizadas por la Supervisión en su **INFORME N° 01 DE LIQUIDACIÓN DE OBRA – SUPERVISIÓN** y **INFORME N° 02 DE LIQUIDACIÓN DE OBRA – SUPERVISIÓN** se recalcula y se indica un costo total de la obra S/ 9' 429,919.19 y un saldo a regularizar que asciende a S/ 1' 287,549.95, en relación a lo cual la Supervisión de la Obra, da su conformidad mediante **INFORME N° 03 DE LIQUIDACIÓN DE OBRA – SUPERVISIÓN**, con Carta N° 040-2022-SCA-OACQ-MDS, con Registro T.D. N° 000013543 de fecha 22 de setiembre de 2022, indicando que se ha subsanado las observaciones realizadas y que se encuentra conforme para su trámite correspondiente, concluyendo que el costo total de la obra es S/ 9' 429,919.19 soles y que el saldo liquidado a pagar al contratista es de S/ 1' 287,549.95 soles.

Que, mediante Informe N° 196-2022-MDS/A-GM-GDU/SLO, de fecha 04 de octubre de 2022, el señor Reynaldo Casaverde Casaverde en su calidad de Sub Gerente de Liquidaciones de Obra (e) da su conformidad al Informe Técnico N° 039-2022-MDS/A-GM-GDU-SLO-KJHP, emitido por la Técnico en Ingeniería I, Karla Julissa Hidalgo Pella, el cual concluye que el resultado de la liquidación final de contrato de obra asciende a un monto de S/ 9' 429,919.19 soles Inc OGV, y como resultado de la liquidación final d contrato de obra, existen pagos pendientes a favor del contratista por concepto de Reajustes de Precios por el monto de S/ 1' 287,549.95 incluye IGV.



Que, la Liquidación Final del contrato de Obra consiste en un proceso de cálculo técnico, bajo las condiciones normativas y contractuales aplicables al contrato, que tiene por finalidad determinar, principalmente, el Costo Total de la Obra y el Saldo Económico que puede ser a favor o en contra del Contratista o de la Entidad; en ese sentido el acto de la liquidación tiene como propósito que se efectúe un ajuste formal y final de cuentas que establecerá, teniendo en consideración intereses, actualizaciones y gastos generales, el quantum final de las prestaciones dinerarias a que haya lugar a cargo de las partes del Contrato.

Que, transcurrida la etapa de liquidación, las relaciones jurídicas creadas por el contrato se extinguen; esto sucede porque el contrato ha alcanzado su finalidad, la cual es satisfacer los intereses de cada una de las partes. Es por ello que el procedimiento de Liquidación de Obra presupone que cada una de las prestaciones haya sido debidamente verificada por cada una de las partes, de manera que los sujetos contractuales hayan expresado de forma inequívoca su satisfacción o insatisfacción con la ejecución del Contrato.

Que, de acuerdo al Informe Técnico N° 039-2022-MDS/A-GM-GDU-SLO-KJHP e Informe N° 00196-2022-MDS/A-GM-GDU/SLO de la Subgerencia de Liquidación de Obras la Sub Gerencia de Liquidaciones de Obra, realizó los cálculos de la Liquidación de la obra, conforme al siguiente cuadro:

Cuadro Resumen de Liquidación de Contrato:

DESCRIPCION	TOTAL
CONTRATO PRINCIPAL	S/ 5' 263,665.07
ADICIONAL DE OBRA N° 01	S/ 1' 636,648.00
REAJUSTE DE PRECIOS	S/ 1' 195,006.76
DEDUCCIONES DE ADELANTOS	-S/ 103,862.89
COSTO TOTAL DE LA OBRA (S/IGV)	S/ 7' 991,456.94
IGV 18%	S/ 1' 438,462.25
COSTO TOTAL DE LA OBRA (C/IGV)	S/ 9' 429,919.19

Cuadro Resumen de Pagos pendientes a favor del Contratista:

DESCRIPCION	TOTAL
Reajustes de Precios	S/ 1' 091,144.03
IGV 18%	S/ 196,405.93
TOTAL REAJUSTE DE PRECIOS	S/ 1' 287,549.95

Que, en ese sentido, de la Liquidación de Obra, (Informe N° 039-2022-MDS/A-GM-GDU/SLO), elaborado por la Sub Gerencia de Liquidaciones de Obras, concluye que: a) La liquidación de contrato de obra presentado por la Contratista ha quedado aprobada, de acuerdo al Art. 209 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, con la conformidad de la Supervisión y de acuerdo a las funciones de la Subgerencia de Liquidaciones de Obra. b) Como resultado de la Liquidación Final del Contrato de Obra, revisada por la Supervisión y la SLO, el Costo Total de la obra asciende a un monto de: S/ 9' 429,919.19 (Nueve millones cuatrocientos veintinueve mil novecientos diecinueve con 19/100 Soles), incluye IGV. c) Como resultado de la Liquidación Final de contrato de obra existen pagos pendientes a favor del Contratista por concepto de Reajustes de Precios, por un monto de S/ 1' 287,549.95 (Un millón doscientos ochenta y siete mil quinientos cuarenta y nueve con 95/100 soles), incluye IGV. d) Una vez aprobada la Liquidación de Contrato, mediante Acto Resolutivo corresponde la devolución de la Carta Fianza de Fiel Cumplimiento del Contrato de Obra y de Adicionales. e) Los aspectos no previstos en el presente documento se sujetará a lo establecido en las Bases, Contrato de Ejecución de Obra y Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. f) De acuerdo a su contenido y observaciones realizadas corresponde a las instancias superiores evaluar las responsabilidades de las deficiencias que pudiera existir. g) Al costo de la liquidación de Contrato de Obra, se deberá incluir los gastos administrativos de la Entidad, como pagos por elaboración de expediente técnico, pagos de supervisión de obra u otros a fin de totalizar el costos y cierre final del proyecto.

Que, cabe precisar que es responsabilidad de los profesionales que participan en su elaboración y/o el otorgamiento de su conformidad, independientemente de su régimen laboral o contractual, por lo que sin pronunciamiento sobre los aspectos técnicos y de acuerdo a la normativa vigente, esto es el artículo 209° y 210°



del Reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, respecto al procedimiento y plazos, evidenciándose al respecto que la Entidad no ha cumplido con dar el trámite respectivo dentro del plazo legal establecido desde su presentación por parte del Contratista, por lo que la Gerencia de Desarrollo Urbano deberá proceder conforme a sus atribuciones, a efecto que se adopten las medidas correctivas correspondientes.

Que, con Informe Legal N° 375-2022-MDS/A-GM-OAJ la Oficina de Asesoría Jurídica es de la opinión que mediante Resolución de Gerencia Municipal se apruebe la Liquidación de Contrato de Obra denominada "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VEHICULAR Y PEATONAL EN EL SECTOR 2 DEL ASENTAMIENTO URBANO MUNICIPAL HORACIO ZEBALLOS GÁMEZ, DISTRITO DE SOCABAYA - AREQUIPA - AREQUIPA" II ETAPA COMPONENTE 1", estando a los cálculos detallados en el Informe Técnico N° 039-2022-MDS/A-GM-GDU/SLO-KJHP emitido por la Técnico en Ingeniería I de la Sub Gerencia de Liquidaciones de Obra, ratificado mediante Informe N° 00196-2022-MDS/A-GM-GDU/SLO de la Sub Gerencia de Liquidaciones de Obra e Informe N° 01910-2022-MDS/A-GM-GDU, de Gerencia de Desarrollo Urbano.

Que, con Informe N° 00390-2022-MDS-A-GM-OPP la Oficina de Planificación y Presupuesto otorga la Certificación de Crédito Presupuestario Nota N° 0000000179, por el monto de S/ 1'287,549.95 (Un millón doscientos ochenta y siete mil quinientos cuarenta y nueve con 95/100 soles), conforme al pedido al Proveído N° 2542-2022-GM-MDS de la Gerencia Municipal, respecto a la liquidación de Contrato N° 043-2021-MDS/GM, de la obra con CUI 2309769 denominada "Mejoramiento de la Infraestructura Vehicular y Peatonal en el Sector 2 del Asentamiento Urbano Municipal Horacio Zeballos Gámez, distrito de Socabaya - Arequipa - Arequipa" II Etapa Componente 1.

Que, con el Informe N° 00196-2022-MDS/A-GM-GDU/SLO de la Subgerencia de Liquidaciones de Obras, la conformidad de la Gerencia de Desarrollo Urbano otorgada a través del Informe N° 01910-2022-MDS/A-GM-GDU y la Opinión favorable de la Oficina de Asesoría Jurídica mediante el Informe Legal N° 375-2022-MDS/A-GM-OAJ y en uso de las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 129-2021-MDS de fecha 08 de noviembre de 2021 y de conformidad con el Manual de Organización y Funciones;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA celebrado con "CONSORCIO VIAL SOCABAYA" para la ejecución de la obra denominada "Mejoramiento de la Infraestructura Vehicular y Peatonal en el Sector 2 del Asentamiento Urbano Municipal Horacio Zeballos Gámez, distrito de Socabaya - Arequipa - Arequipa" II Etapa Componente 1" CUI 2309769, por el monto de una inversión total de S/ 9'429,919.19 (Nueve millones cuatrocientos veintinueve mil novecientos diecinueve con 19/100 Soles), incluye IGV, conforme al sustento técnico desarrollado en los considerandos expuestos de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER a la UNIDAD DE TESORERÍA, proceda a efectuar el pago pendiente a favor de la Contratista, por concepto de Reajuste de Precios, por un monto de S/ 1'287,549.95 (Un millón doscientos ochenta y siete mil quinientos cuarenta y nueve con 95/100 soles), como resultado de la Liquidación Final de Contrato de Obra, conforme al sustento técnico desarrollado en los considerandos expuestos de la presente Resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER que la UNIDAD DE TESORERÍA proceda a la devolución de la Carta Fianza que como Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato de Ejecución de Obra, fue entregada, de acuerdo a la Clausula Séptima: Garantías del Contrato N° 043-2021-MDS/GM, y como consecuencia de Adicionales debidamente aprobado, conforme al sustento técnico desarrollado en los considerandos expuestos de la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Gerencia de Desarrollo Urbano realice las acciones pertinentes para el cumplimiento de la presente Liquidación de Contrato, así como también del respectivo Cierre de Proyecto.



ARTICULO QUINTO.- DEJAR constancia que ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la Liquidación del Contrato de Obra, enervan el derecho de la Municipalidad a reclamar, posteriormente a la Contratista, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 210° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aplicable al presente Contrato.

ARTÍCULO SEXTO.- DISPONER a la Gerencia de Desarrollo Urbano, bajo responsabilidad, informe sobre las medidas correctivas adoptadas, ello al haberse advertido dilación excesiva en su trámite. Asimismo, deberá indicar el perjuicio que se habría causado a la Entidad y los presuntos responsables, a fin de que pueda ser derivado a la Secretaría Técnica del PAD y/o Procuraduría Pública según corresponda.

ARTICULO SÉPTIMO.- NOTIFICAR la presente Resolución a la contratista y al Supervisor de Obra con arreglo a Ley; y a la Gerencia de Desarrollo Urbano, Subgerencia de Obras Públicas, Subgerencia de Liquidación de Obras, Oficina de Administración, Unidad de Contabilidad, Unidad de Abastecimientos, Unidad de Tesorería, Oficina de Planificación y Presupuesto, Unidad de Control Patrimonial para su conocimiento y ejecución conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SOCABAYA
[Signature]
Edmundo José Herrera Quiroga
GERENTE MUNICIPAL

