



RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 257-2025-MDS/A-GM

Socabaya, 05 de agosto de 2025.

VISTOS:

Carta N°24-2025-JJAM/RL-C e Informe N° 024-2025-ING.JMAF CODEINCO S.A.; Carta N° 41-2025/MSEPYS/MDS con Registro T.D. N° 15761; Informe N° 0041-2025-MDS/A-GM/SGOP-CO-RCHR; Informe N° 01160-2025-MDS/A-GM-GDU/SGOP; Informe N° 472-2025/MDS/GM-OPP; Carta N° 36-2025-KARAL/MSEPYS/MDS con Registro T.D. N° 15014; Informe N° 1238-2025-MDS/A-GM-GDU; Proveído N° 1823-2025-GM; Informe Legal N° 104-2025-MDS/A-GM-OAJ-CHDQ; Informe N° 096-2025-MDS/A-GM-OAJ; y demás recaudos;

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, establece la AUTONOMÍA de las Municipalidades, esta es: "(...) son Órganos de Gobiernos Local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico".

Que, asimismo, la Ley Nro. 27972, "Ley Orgánica de Municipalidades", menciona que la FINALIDAD, de LAS MUNICIPALIDADES, están orientadas de la siguiente manera: "Los gobiernos locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción".

Que, conforme el artículo 34° del TUO de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF las modificaciones al contrato pueden producirse en los supuestos contemplados en la Ley y el Reglamento, por orden de la Entidad o a solicitud del contratista, para alcanzar la finalidad del contrato de manera oportuna y eficiente. En este último caso la modificación debe ser aprobada por la Entidad. Dichas modificaciones no deben afectar el equilibrio económico financiero del contrato, en caso contrario, la parte beneficiada debe compensar económicamente a la parte perjudicada para restablecer dicho equilibrio, en atención al principio de equidad. Así, se señala expresamente que: "34.2 El contrato puede ser modificado en los siguientes supuestos: i) ejecución de prestaciones adicionales, ii) reducción de prestaciones, iii) autorización de ampliaciones de plazo, y; iv) otros contemplados en la Ley y el reglamento".

Que, el literal a) del artículo 35° del , Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que el sistema a suma alzada resulta aplicable cuando las cantidades, magnitudes y calidades de la prestación estén debidamente definidas en las especificaciones técnicas, en los términos de referencia o, en el caso de obras, en los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva y presupuesto de obra, respectivas, es decir este sistema presupone que las cantidades, magnitudes y calidades de los trabajos necesarios para su ejecución se encuentren correctamente definidas en el Expediente Técnico de Obra. De esta manera, la invariabilidad del precio pactado constituye la regla general en las obras contratadas bajo el sistema a suma alzada.

Que, sobre los adicionales, el artículo 205° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado con el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, (en adelante Reglamento de la LCE) establece que solo procede la ejecución de prestaciones adicionales de obra cuando previamente se cuente con la certificación de crédito presupuestario o previsión presupuestal y con la resolución del Titular de la Entidad o del servidor



del siguiente nivel de decisión a quien se hubiera delegado esta atribución y en los casos en que sus montos, restándole los presupuestos deductivos vinculados, no excedan el quince por ciento (15%) del monto del contrato original. Asimismo, el procedimiento de los adicionales de obra se encuentra regulados en los incisos 205.2 y siguientes del mismo artículo.

Que, como consecuencia del Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 002-2025-MDS-CS-1 se suscribió el Contrato N° 027-2025-MDS/GM con CONSULTORIA DE INGENIERIAS Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA – CODEINCO S.A. para la ejecución de la obra “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. 40256 CARLOS MANCHEGO RENDON DE CENTRO POBLADO 4 DE OCTUBRE DISTRITO DE SOCABAYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA” I ETAPA CUI 2615187, con un monto contractual de S/ 1’838,687.17 y un plazo de ejecución de 120 días calendarios, bajo la modalidad de ejecución por Contrata, cuya fecha de inicio es el 09/05/2025, termino de obra programado 05/09/2025; todo ello de acuerdo a la información brindada por la Gerencia de Desarrollo Urbano en su Informe N° 1238-2025-MDS/A/GM/GDU.

Que, con Resolución de Gerencia Municipal N° 252-2025-MDS/A-GM, de fecha 01 de agosto de 2025, se aprobó la PRESTACIÓN ADICIONAL DE OBRA N° 01, por un monto que asciende a S/ 111,626.51 (Ciento once mil seiscientos veintiséis con 51/100 soles) que incluye IGV, de la obra denominada “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. 40256 CARLOS MANCHEGO RENDON DE CENTRO POBLADO 4 DE OCTUBRE DISTRITO DE SOCABAYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA” I ETAPA, con Código Único de Inversiones N° 2615187. Asimismo, se determinó el monto contractual actualizado asciende a la suma de S/ 1’849,956.67 (Un millón ochocientos cuarenta y nueve novecientos cincuenta y seis con 67/100 soles), con un porcentaje acumulado a la fecha de 0.61% del monto contractual originario.

Que, a través de la N°24-2025-JJAM/RL-C dirigido a la empresa de Supervisión KARAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS E.I.R.L., presenta –para su evaluación y trámite– el expediente Adicional de Obra N° 02 de la ejecución de obra “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN EL I.E. 40256 CARLOS MANCHEGO RENDON DE CENTRO POBLADO 4 DE OCTUBRE DISTRITO DE SOCABAYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA I ETAPA” con CUI 2615187, que contempla un incremento presupuestal de S/ 15,064.72 (quince mil sesenta y cuatro con 72/100 soles). Precizando que durante la ejecución a efectuar la incidencia es del 0.82 % con referencia al monto del contrato original, después de aprobado el Acto Resolutivo del Adicional de Obra N° 02, referidas a la falta de partidas para la reinstalación de las columnas metálicas que soportan la malla raschell en patio (PEDESTALES), siendo necesarias para ejecutar para el cumplimiento de los objetivos del proyecto, conforme a la anotación de la necesidad de su ejecución en el asiento N° 106 del cuaderno de obras.

Que, con Registro T.D. N° 15761, de fecha 04 de julio de 2025, el Consultor de Supervisión KARAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS E.I.R.L., presenta su Carta N° 41-2025-KARAL/MSEPYSCM/MDS, que contiene el Informe N° 027-2025/RARC/SO a través de la cual emite su conformidad al expediente de Adicional de Obra N° 02.

Que, mediante el Informe N° 0041-2025-MDS/A-GM-GDU/SGOP-CO-RCHR dirigido a la Sub Gerencia de Obras Públicas el 14 de julio de 2025, el Coordinador de Obra, Ing. Roger Choquehuanca Ramos, concluye que, la supervisión de obra ha realizado la revisión del expediente de adicional N°02, indicando que se encuentra aprobado; de la revisión El monto de la presente modificación presupuestal asciende a S/ 15,064.72 (quince mil sesenta y cuatro con 72/100 soles), por lo que el monto contractual actualizado asciende a S/ 1,865,021.39 (un millón ochocientos sesenta y cinco mil veintiuno con 39/100 soles), con una incidencia del 0.82%, el cual se encuentra en cumplimiento del artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; el expediente de Prestación Adicional de Obra, cuenta con un plazo de 13 días calendarios, la que no se cuenta como el plazo de adicional a la ejecución de la obra; se cumplieron los



plazos y procesos normativos para las aprobaciones de prestaciones adicionales conforme el Artículo 205. Prestaciones adicionales de obras menores o iguales al quince por ciento (15%); conforme al Art. 205.7, se notificó al Proyectista, sin embargo, no se obtuvo pronunciamiento sobre la solución técnica planteada del Expediente Adicional 02, razón por la cual, en Calidad de Coordinador de Obra y en base a los informes del supervisor de obra, da OPINIÓN FAVORABLE A LA SOLUCIÓN TECNICA PROPUESTA por el Contratista; y según lo revisado DA CONFORMIDAD ALA ELABORACION DEL ADICIONAL N° 02.

Que, mediante Informe N° 1151-2025-MDS/A-GM-GDU/SGOP, de fecha 11 de julio del 2025, el Sub Gerente de Obras Públicas, Arq. Christian Velásquez Sucari, otorga conformidad para la aprobación del Adicional de Obra N° 02, señalando que, de la revisión, el monto de la presente modificación presupuestal del Adicional 02 asciende a S/ 15,064.72 (Quince mil sesenta y cuatro con 72/100 soles), por lo que el monto contractual actualizado asciende a S/ 1'865,021.39 (Un millón ochocientos sesenta y cinco mil veintiuno con 39/100 soles), con una incidencia del 0.82%, el cual se encuentra en cumplimiento del artículo 205° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Que, con Informe N° 1238-2025-MDS/A/GM/GDU, emitido por la Gerenta de Desarrollo Urbano, Arq. Ketty Delmira Valdivia Ureña, informa que del análisis efectuado al expediente técnico de Adicional de Obra N° 02, este se ha generado debido a que se ha encontrado deficiencias en el Expediente Técnico, básicamente referidas a la falta de partidas para la reinstalación de las columnas metálicas que soportan la malla raschell en patio (PEDESTALES), siendo necesarias de ejecutar para el cumplimiento de los objetivos del proyecto. Asimismo, señala que, contando con la conformidad por parte de la Supervisión de Obra y la Sub Gerencia de Obras Públicas y teniendo toda la documentación estipulada de acuerdo a la normativa vigente y no encontrando observación alguna, otorga su respectiva CONFORMIDAD para la aprobación de la ADICIONAL DE OBRA N° 02 de la obra en mención.

Que, con Informe N° 00472-2025/MDS/GM-OPP, de fecha 17 de julio del 2025, el Jefe de la Oficina de Planificación y Presupuesto deriva su informe a Gerencia Municipal, concluyendo que, vista la documentación realizada y verificada del Presupuesto Institucional de Apertura PIA 2025, en relación con la proyección de los ingresos captados por la Municipalidad VS los gastos por erogar en el año fiscal 2025, así como otras obligaciones por pagar; otorga la Disponibilidad Presupuestal según el siguiente detalle:

Fuente Financiamiento : 5 – Recursos Determinados
Rubro : 18 – Canon y Sobre canon, Regalías, Renta de Aduanas y Participaciones
Monto : S/ 15,064.72 (Quince mil sesenta y cuatro con 72/100 soles).

Que, conforme a los informes señalados en los anteriores considerandos, el Cuadro del Adicional de Obra N° 02, es el siguiente:

CONCEPTO	MONTO
MONTO CONTRATADO	S/ 1'838,687.17
MONTO ACTUALIZADO (R.G.M. N° 252-2025-MDS/A-GM)	S/ 1'849,956.67
Prestación Adicional N° 02	S/ 15,064.72
PORCENTAJE DE INCIDENCIA	0.82%
PORCENTAJE DE INCIDENCIA ACUMULADO	1.43%

Que, revisión de los actuados se puede advertir que esta siguió el procedimiento establecido en el artículo 205° del Reglamento de la LCE, en la medida que la necesidad de ejecutar prestaciones adicionales obedece a deficiencias en la elaboración del expediente técnico que fueron anotadas en el cuaderno de obra a través del Asiento N° 106, conforme se aprecia de los documentos anexados. Asimismo, se cuenta con la opinión favorable de la Gerencia de Desarrollo Urbano (órgano responsable de aprobar los estudios definitivos del PIP conforme a las atribuciones otorgadas mediante la Resolución de Alcaldía N° 139-2024-MDS) y el otorgamiento del crédito presupuestario emitido por la Oficina de Planificación y Presupuesto.



Que, los presupuestos deductivos vinculados son valoraciones económicas o costo de las prestaciones de obra que, habiendo estado consideradas inicialmente en el contrato original, ya no se ejecutaran, al haber sido sustituidos por las prestaciones adicionales de obra a las que se vinculan directamente, siendo así, los presupuestos deductivos vinculados se restan del costo de las prestaciones adicionales para determinar que estas no excedan el límite establecido en el numeral 34.4 del Artículo 34° del TUO de la LCE, concordado con el numeral 205.1 del Artículo 205° del Reglamento de la LCE. Por lo que se puede apreciar en el presente caso que, el monto de las prestaciones adicionales –considerando el presupuesto deductivo vinculado– no superan el 15% del monto contractual originario, resultando procedente su aprobación mediante acto resolutivo.



Que, según el Informe Legal N° 104-2025-MDS/A-GM-OAJ-CHDQ ratificado con el Informe N° 096-2025-MDS/A-GM-OAJ emitido por la Oficina de Asesoría Jurídica, es de la OPINION que a través de una Resolución de Gerencia Municipal: PRIMERO: SE APRUEBE el Adicional de Obra N° 02 de la obra del PIP denominado "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN EL I.E. 40256 CARLOS MANCHEGO RENDON DE CENTRO POBLADO 4 DE OCTUBRE DISTRITO DE SOCABAYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA I ETAPA" con CUI 2615187, el mismo que comprende un monto ascendente de S/ 15,064.72 (quince mil sesenta y cuatro con 72/100 soles). SEGUNDO: SE DETERMINE que el monto contractual actualizado asciende a la suma de S/ 1,865,021.39 (Un millón ochocientos sesenta y cinco mil veintiuno con 39/100 soles), con un porcentaje acumulado a la fecha de 1.43% del monto contractual originario, (...). TERCERO: Se requiera al contratista ampliar el monto de la garantía de fiel cumplimiento dentro del plazo de ocho (8) días hábiles, de conformidad con lo establecido en el inciso 205.15 del artículo 205° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



Que, sin perjuicio de lo indicado en los considerandos anteriores es preciso mencionar que cualquier error en la elaboración del Expediente Técnico, así como en los Informes Técnicos, a través de los cuales se otorga la Conformidad al presente Expediente, será responsabilidad de los técnicos, que en el presente caso podrían ser el Proyectista Formador del Expediente Técnico, Supervisor de Obra y de los profesionales que participaron o participan en la elaboración y el otorgamiento de la CONFORMIDAD TÉCNICA de los expedientes de acuerdo al ámbito de especialidad y competencia, independientemente de su régimen laboral o contractual.



Que, sin embargo, su aprobación no exceptúa de responsabilidad de las deficiencias del expediente técnico en la que incurrió el proyectista con participación pasiva de quienes evaluaron el referido expediente y dieron la conformidad para el pago de los servicios, conductas que no deben soslayar sin sanción, por lo que la Gerencia de Desarrollo Urbano deberá iniciar las acciones para la calificación de estas deficiencias e identificación de los responsables y de ser el caso remitir a Secretaría Técnica y/o Procuraduría para disponer las acciones disciplinarias idóneas y/o contractuales necesarias.



Que, teniendo en cuenta el sustento técnico expuesto por las áreas competentes de la Municipalidad, su conformidad técnica, el Informe favorable de la Oficina de Asesoría Jurídica y que el Despacho de Gerencia Municipal tiene competencia para emitir la respectiva resolución que APRUEBE el expediente del Adicional de Obra N° 02 de la Obra denominada "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. 40256 CARLOS MANCHEGO RENDON DE CENTRO POBLADO 4 DE OCTUBRE DISTRITO DE SOCABAYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" I ETAPA CUI 2615187; de conformidad con lo establecido por el Artículo 2° de la Resolución de Alcaldía N° 139-2024-MDS, de fecha 16 de diciembre de 2024, la cual delega a la Gerencia Municipal las siguientes facultades: Aprobación de adicionales de Obra, Aprobación de Deductivos de Obra y Aprobación de Reducciones de Obra";



SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR la PRESTACIÓN ADICIONAL DE OBRA N° 02, por un monto que asciende a S/ 15,064.72 (Quince mil sesenta y cuatro con 72/100 soles) que incluye IGV, de la obra denominada "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. 40256 CARLOS MANCHEGO RENDON DE CENTRO POBLADO 4 DE OCTUBRE DISTRITO DE SOCABAYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" I ETAPA, con Código Único de Inversiones N° 2615187.

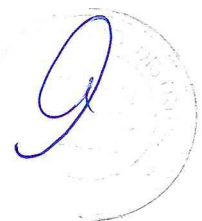
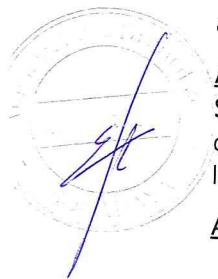
DENOMINACIÓN DE LA OBRA	
"Mejoramiento del Servicio de Educación Primaria y Servicio de Educación Secundaria en I.E. 40256 Carlos Manchego Rendon de Centro Poblado 4 de Octubre distrito de Socabaya de la provincia de Arequipa del departamento de Arequipa" I Etapa	
CONCEPTO	MONTO
MONTO CONTRATADO	S/ 1'838,687.17
MONTO ACTUALIZADO (R.G.M. N° 252-2025-MDS/A-GM)	S/ 1'849,956.67
Prestación Adicional N° 02	S/ 15,064.72
PORCENTAJE DE INCIDENCIA	0.82%
PORCENTAJE DE INCIDENCIA ACUMULADO	1.43%

ARTÍCULO SEGUNDO.- DETERMINAR que el monto contractual actualizado asciende a la suma de S/ 1,865,021.39 (Un millón ochocientos sesenta y cinco mil veintiuno con 39/100 soles), con un porcentaje acumulado a la fecha de 1.43% del monto contractual originario.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER que la empresa CONSULTORIA DE INGENIERIAS Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA – CODEINCO S.A. cumpla con ampliar el monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento, dentro del plazo de ocho (8) días hábiles, conforme al numeral 205.15 del artículo 205° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR con arreglo a ley.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA
Abog. Roberto Carlos Yañez Valenzuela
GERENTE MUNICIPAL