

**CIRCULAR N°002-2026-CE-OXI-CUI-2634101**

PARA : Empresas Privadas interesadas en el PROCESO DE SELECCIÓN N°007-2025-OXI-MDS.

DE : Comité Especial conformado por Resolución de Gerencia Municipal N°179-2025-MDS/A-GM

ASUNTO : Absolución de Consultas y/u Observaciones.

REFERENCIA : Ley N°29230 y Reglamento de la Ley N°29230

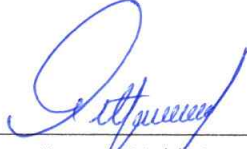
FECHA : 22 de enero del 2026

El comité Especial conformado por Resolución de Gerencia Municipal N°179-2025-MDS/A-GM, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 43 del Reglamento de la Ley N°29230, aprobado por Decreto Supremo N°210-2022-EF y sus modificatorias (en adelante, Reglamento de la Ley N°29230), pone en conocimiento a las Empresas Privadas (o Consorcio) interesadas del Proceso de Selección N°007-2025-OXI-MDS, para la empresa privada (o Consorcio) que ejecutara y financiara el siguiente proyecto:

| N° | Código Único de la inversión | Nombre de la inversión                                                                                                                                                |
|----|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 2634101                      | MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL ASENTAMIENTO HUMANO PRIMERO DE MAYO DISTRITO DE SOCABAYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA |

Que, el Comité Especial, de acuerdo con lo establecido en el literal 7 del numeral 32.1 del artículo 32 y numeral 56.4 del artículo 56 del Reglamento de la Ley N° 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con la participación del sector privado, comunica la absolución a las consultas y observaciones presentadas al Proceso de Selección N°007-2025-OXI-MDS, para lo cual se adjunta el Acta de Absolución de Consultas y/u observaciones.

Atentamente,

  
Arq. Ketty D. Valdivia Ureña  
Miembro Titular  
Comité Especial

  
Arq. Christian A. Velasquez Sucari  
Miembro Titular  
Comité Especial

  
Lic. Amed Luna Huilica  
Miembro Titular  
Comité Especial



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
SOCABAYA

COMITÉ ESPECIAL

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

## ACTA DE REUNION DE COMITÉ ESPECIAL N° 04

### PROCESO DE SELECCIÓN N°007-2025-OXI-MDS

#### ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y/O OBSERVACIONES PRESENTADAS DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE LA EMPRESA PRIVADA EJECUTORA

#### INFORMACION GENERAL

**PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL ASENTAMIENTO HUMANO PRIMERO DE MAYO DISTRITO DE SOCABAYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CUI N°2634101**

En el Distrito de Socabaya, siendo las 15:30 horas del día 22 de enero del 2026; se reúnen los Miembros del Comité Especial, designados mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 0179-2025-MDS/A-GM de fecha 08 de mayo del 2025, integrados por: Arq. Ketty Delmira Valdivia Ureña-Gerente de Desarrollo Urbano, como Presidente; Miembros Integrantes: Arq. Christian A. Velásquez Sucari-Subgerente de Obras Públicas quien actúa como primer miembro titular y el B. Econ. Amed Luna Huillca de la Unidad de Abastecimientos, quien actúa como segundo miembro titular, aconteciendo lo siguiente:

#### AGENDA

- Absolución de consultas y/o observaciones a las bases del proceso de selección N°07-2025-OXI-MDS
- Acuerdos del Comité Especial.

#### DESARROLLO DE LA AGENDA

En la presente Acta se identifican a los asistentes a la sesión del Comité Especial, y de acuerdo a lo señalado en el artículo 34 del Reglamento de la Ley N°29230, se cuenta con el quorum necesario para adoptar acuerdos válidos.

La reunión convocada se ha realizado con la finalidad de atender la absolución de consultas y/o observaciones del Proceso de Selección N°07-2025-OXI-MDS, presentado por la empresa YURA S.A..

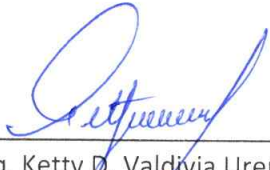
Se recepciona el documento respuesta de YURA S.A, de fecha 22 de enero del 2026, donde se hace llegar el análisis y reajuste de Gastos de Administración Central y Monitoreo (GACM) detallado solicitado por el Comité Especial.

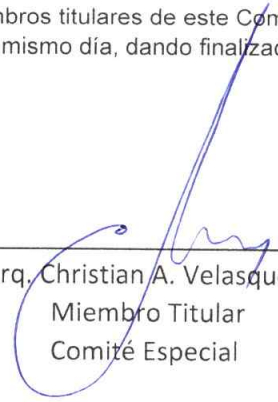
Los miembros del Comité Especial proceden a tomar los siguientes acuerdos:

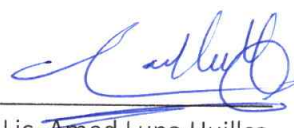
#### ACUERDOS

1. PUBLICAR el pliego de absolución de consultas y observaciones, que se adjunta a la presente acta.
2. NOTIFICAR la presente a todos los interesados, la que a su vez será publicada en el portal web institucional y de PROINVERSION.

Sin observaciones pendientes los miembros titulares de este Comité Especial suscriben la presente acta en señal de conformidad siendo las 16:00 horas de mismo día, dando finalizada la reunión.

  
Arq. Ketty D. Valdivia Ureña  
Miembro Titular  
Comité Especial

  
Arq. Christian A. Velasquez Sucari  
Miembro Titular  
Comité Especial

  
Lic. Amed Luna Huillca  
Miembro Titular  
Comité Especial

PLIEGO ABSOLUTORIO

| NOMENCLATURA DEL PROCESO DE SELECCIÓN |      | YURA S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nro. Orden                            | Pág. | Consulta u Observación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Respuestas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                     |      | <p>Señores del Comité Especial, sirvase confirmar que se permitira la inclusion de los Gastos de Administración Central y Monitoreo conforme se indica en el item 22 de Artículo III. Definiciones en el Reglamento de la Ley 29230 y en el numeral 1.20, capítulo I Etapa del proceso de selección de las bases del presente proceso: "(...) 22 Gastos de Administración Central y Monitoreo: Son aquellos en los que incurre la empresa privada durante la ejecución del proyecto y que se registra en el rubro de gestión del proyecto del banco de inversión, en el marco del SNPMGI. La Entidad Publica, a travez de la UF o de la Unidad Ejecutora de Inversiones, según corresponda, determinar su pertinencia, alcance y monto maximo considerando la naturaleza y alcance del convenio de inversión. Esto gastos se establecen en el Convenio de Inversión y no pueden incorporarse o incrementarse mediante adenda (...) Sobre el particular, considerando, complejidad de gestiones con los diversos actores involucrados, monto de inversiones y plazo de ejecución del Proyecto: así como, como todos los plazos que se requieran para subsanación de observaciones, procedimientos de recepción y otros, se considera un equipo de monitoreo y soporte y un equipo de gestión especializada en obras por impuestos, por el importe ascendente a S/ 606,003.00 más IGV (Seis cientos sesi mil tres con 00/100 soles) Conforme al detalle del Anexo A del presente documento.</p> | <p><b>SE ACOGE PARCIALMENTE:</b> conforme al Reglamento de la Ley 29230 y a las Bases publicadas, el monto referencial de convenio de inversión puede ser modificado y/o incrementado en la oferta final del postor, en la etapa de Presentación de Propuestas, a través del sobre N° 02, toda vez que, el artículo 61.3 del Reglamento, y el punto 1.12 de las Bases, señalen que, para que la propuesta económica sea admitida, esta no debe ser menor al noventa (90%) ni superior al ciento diez por ciento (110%) del monto referencial del convenio de inversión. Asimismo, deberá considerarse que, en atención a la consulta realizada, se indica que corresponde a cada participante decidir si incorporar en su propuesta económica, los Gastos de Administración Central y Monitoreo, teniendo presente los límites señalados, cabe recalcar adicionalmente que el monto no debe superar el monto maximo de S/ 460,887.00 soles, que representa el 3.5% del monto referencial, y que estos gastos se establecen en el Convenio de Inversión y no pueden incorporarse o aumentarse mediante adenda. Para la aprobacion de los Gastos de Administración Central y Monitoreo (GACM), estos deberan ser debidamente sustentados con sus respectivos comprobantes, y ademàs ser validados con informe de la Entidad Privada Supervisora.</p> |
| 2                                     |      | <p>Se solicita la ampliación del plazo establecido para la elaboración del expediente tecnico a noventa días calendarios, considerando que durante dicho periodo deben realizarse diversos tramites ante distintas entidades publicas, los cuales cuentan con plazos propios e ineludibles que deben ser estrictamente respetados. En ese sentido, el plazo actualmente previsto podría resultar insuficiente para cumplir adecuadamente con todas las gestiones requeridas, poniendo en riesgo la correcta y oportuna elaboración del expediente técnico. Por lo expuesto, se solicita evaluar favorablemente la ampliación del plazo solicitado.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>NO SE ACOGE.</b> El Comité de Selección precisa que el plazo de sesenta (60) días calendario establecido para la elaboración del Expediente Técnico ha sido definido considerando el alcance del servicio, la complejidad del proyecto y la experiencia esperada del consultor, resultando un plazo técnicamente viable y suficiente para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. Asimismo, se señala que los trámites ante entidades publicas que resulten necesarios forman parte de las actividades propias del servicio contratado y han sido considerados al momento de definir el plazo, correspondiendo al consultor planificar y gestionar oportunamente dichas actuaciones, conforme a los plazos normativos aplicables. En ese sentido, no corresponde modificar el plazo previsto en las Bases, el cual se mantiene vigente, sin perjuicio de que durante la ejecución puedan evaluarse situaciones excepcionales conforme a la normativa aplicable y al contrato.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |